ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке

государственная собственность, на который не разграничена

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года пгт. Пограничный

Управление жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района от имени администрации Пограничного муниципального района, в лице начальника управления Степанова Александра Александровича на основании прав по должности, именуемый в дальнейшем "**Управление**", с одной стороны и владелец рекламной конструкции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем "**Рекламораспространитель**", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие положения договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором «Рекламораспространитель» вправе осуществить установку рекламной конструкции на земельном участке для распространения наружной рекламы и осуществлять ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а «Управление» обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению ему такого права.

1.2.  В  целях  распространения  наружной рекламы на земельном участке  «Управление»  определило  место  для установки  рекламной  конструкции, находящейся в законном владении «Рекламораспространителя»: **Отдельно стоящая рекламная конструкция (в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

(вид рекламной конструкции)

Размер  рекламной  конструкции  **\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.\_\_\_** на \_\_**\_\_\_\_\_** м,

Общая площадь  информационного  поля  рекламной  конструкции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв. м,

количество  сторон  \_\_\_\_.

1.3. Место для установки рекламной конструкции (далее - рекламное место) находится по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кадастровый квартал **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.4. Рекламное место считается переданным «Рекламораспространителю» с момента подписания передаточного акта, который является приложением к настоящему Договору.

**2. Права и обязанности «Рекламораспространителя»**

2.1. «Рекламораспространитель» вправе:

2.1.1. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной конструкций в границах рекламного места, указанного в пункте 1.3 настоящего договора. «Рекламораспространитель» имеет доступ и осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. «Рекламораспространитель» обязан:

2.2.1. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и техническими требованиями, в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм и правил, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Федерального закона «О рекламе».

2.2.2. Выполнить работы по установке (монтажу), эксплуатации, ремонту и демонтажу рекламной конструкции.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, а также с риском ее случайного разрушения либо от повреждения. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, не позднее чем в 10-дневный срок заменять поврежденное рекламное изображение, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности и за свой счет производить необходимые восстановительные работы.

2.2.4. Своевременно вносить ежегодно плату за размещение рекламной конструкции в размере, установленном протоколом победителя аукциона от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

2.2.6. Не допускать отсутствия изображения на рекламных конструкциях свыше 10 дней.

2.2.7. Осуществить монтаж рекламой конструкции на земельном участке.

2.2.8. При проведении работ по монтажу рекламных конструкций на земельном участке у заявителя должен быть оформлен ордер на производство земляных работ, выдаваемый отделом жизнеобеспечения и градостроительства администрации управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства Пограничного муниципального района, после получения разрешения на установку рекламной конструкции.

2.2.9. Не допускать захламления территории, прилегающей к рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке рекламно-информационными материалами. Осуществлять благоустройство этой территории как после установки, так и после демонтажа рекламной конструкции. Не допускать размещение объявлений, листовок, афиш на опорах рекламных конструкций.

В период эксплуатации рекламной конструкции при ее обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озелененные территории.

2.2.10. Соблюдать нормативные требования, предъявляемые к рекламным конструкциям, размещаемым на территории Пограничного муниципального района.

2.2.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу без согласования с Управлением. Уведомлять Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.2.12. По окончании срока действия настоящего договора «Рекламораспространитель» обязан в 10-дневный срок передать рекламное место Управлению в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением предоставленного места в первоначальное состояние.

Обязательство по передаче рекламного места «Рекламораспространителем» считается исполненным с момента подписания Управлением передаточного акта.

2.2.13. В случае проведения согласования отдела жизнеобеспечения и градостроительства с уполномоченными органами, необходимого для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче, «Рекламораспространитель» самостоятельно оплачивает все расходы, связанные с требованиями согласующих органов.

**3. Права и обязанности Управления**

3.1. Управление имеет право:

3.1.1. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

3.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и прилегающей к нему территории в границах 5-ти метров от места и приведения места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств «Рекламораспространителя».

3.1.3. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) рекламной конструкции.

3.2. Управление берет на себя обязательство:

3.2.1. Предоставить «Рекламораспространителю» возможность по установке рекламной конструкции по адресу и в границах рекламного места.

**4. Платежи и расчеты по договору**

4.1. За размещение рекламной конструкции на земельном участке «Рекламораспространитель» производит плату в соответствии с условиями настоящего договора в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения.

Размер платы рассчитывается в соответствии с МПА Думы Пограничного муниципального района от 29.02.2016 года № 112-МПА «Положение о порядке и условиях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность не разграничена, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Пограничного муниципального района», а также на основании протокола победителя аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Договор заключен на срок 10 (десять) лет по которому «Рекламораспространитель» осуществляет внесение платы ежегодно в соответствии с условиями настоящего договора. Очередная плата осуществляется «Рекламораспространителем» за 10 дней до окончания предыдущего годичного периода действия договора.

4.3.  На  момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение  рекламной конструкций на земельном  участке за  календарный   год   договора   составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

4.4. В случае досрочного прекращения договора, в соответствии с пунктом 7.3.5 и отказе «Рекламораспространителя» от нового места, предлагаемого Управлением для размещения рекламной конструкции, плата, внесенная «Рекламораспространителем», подлежит возврату за период неиспользования рекламного места. По соглашению сторон часть платы за неиспользование рекламного места может быть зачтена как плата по другому договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке при наличии такового.

4.5. Если после окончания срока действия настоящего договора Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию, он уплачивает за все время просрочки плату за размещение рекламных конструкций.

**5. Ответственность сторон**

5.1. «Рекламораспространитель» несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период эксплуатации, безопасность креплений, конструкций перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения «Рекламораспространителем» платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, «Рекламораспространитель» уплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает «Рекламораспространителя» от обязанности устранить нарушения и выполнения договорных обязательств.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует в период с **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. При досрочном расторжении договора рекламное место должно быть освобождено Рекламораспространителем за свой счет и приведено в надлежащее состояние.

7.3. Управление вправе в любое время отказаться от договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 10 дней, в случаях:

7.3.1. невнесения платы, предусмотренной договором, в течение 10-ти дней с момента окончания годичного периода действия договора (для договора, заключенного на срок \_\_\_\_\_\_\_);

7.3.2. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

7.3.3. изменения площади рекламной конструкции;

7.3.4. нарушения «Рекламораспространителем» п.п. 2.2.3, 2.2.8, настоящего договора;

7.3.5. неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.7, 2.2.10, 2.2.11.

7.4. Рекламораспространитель вправе в любое время вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в связи с нецелесообразностью размещения рекламы на определенном рекламном месте, уведомив об этом другую сторону за 30 дней, в случаях:

7.5. Рекламораспространитель за свой счет обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней после уведомления об аннулировании разрешения или признании его недействительным. В случае невыполнения условий уведомления отдел жизнеобеспечения и градостроительства организует демонтаж и хранение рекламных конструкций. При этом расходы по демонтажу и хранению возлагаются на Рекламораспространителя.

7.6. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение взаимных обязательств, за исключением п.п. 2.2.13 настоящего договора.

**8. Особые (прочие) условия**

8.1. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при недостижении согласия - передаваться на рассмотрение суда.

8.2. В случае перемены адреса Рекламораспространитель обязан в 15-дневный срок письменно уведомить об этом правления.

  8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр выдается «Рекламораспространителю», один – Управлению.

**9. Юридические адреса, реквизиты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Управление» | | **«Рекламораспространитель»** |
| **администрации** Пограничного муниципального района  Адрес:пгт. Пограничный, ул. Советская, 31.  ИНН 2525007031, КПП 252501001  ОКПО 04020577, ОГРН 1022501181097 | |  |
| **10. Подписи Сторон** | | |
| **«Управление»** | **«Рекламораспространитель»** | |
| Начальник Управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района |  | |
| **А.А. Степанов\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Экземпляр договора получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (Фамилия, имя, отчество)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

1. В соответствии  с  договором  на  установку  и эксплуатацию рекламных  конструкций  от  "\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г., регистрационный \_\_ Управление   передает   (принимает),   а  «Рекламораспространитель» принимает  (передает)  рекламное  место  под  установку  рекламной конструкции **Отдельно стоящая рекламная конструкция (в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_**

(тип рекламных конструкций)

полезной   площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

по адресу: \_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 2.   Настоящий   передаточный   акт   подтверждает  отсутствие претензий у принимающей  стороны в отношении принимаемого места  и подтверждает факт его передачи по договору.

    Передал:   начальник Управления администрации Пограничного муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

    Принял: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОДПИСИ СТОРОН

**Управление                                  Рекламораспространитель**

Начальник Управления

 А.А. Степанов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.                                                   М.П.